



## Publieke raadpleging onder de inwoners van Vijfheerenlanden over Tiny Houses

Raadpleging 1

11 november 2019

## Inhoudsopgave

Inhoudsopgave	2
Samenvatting	3
1. Resultaten	4
Tiny Houses	4
2. Onderzoeksverantwoording	15
2.1 Methodiek	15
2.2 Leeswijzer	15
3. TipVijfheerenlanden	16
4. Toponderzoek	17

## Samenvatting

### Tiny Houses

Op stelling "1 'Tiny Houses zijn een goede (tijdelijke) aanvulling op het woningaanbod in de gemeente Vijfheerenlanden'" antwoordt in totaal 74% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal 11% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (51%) is: "Mee eens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Op vraag "2 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt in totaal 20% van de respondenten: "Ja (zeker wel)". In totaal antwoordt 60% van de respondenten: "Nee (zeker niet)".

Op vraag "2.1 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?" antwoordt 60% van de respondenten: "Wonen in een Tiny House is goedkoper dan de keuze voor reguliere bouw".

Op vraag "3 Voor welke doelgroep acht u de Tiny Houses geschikt?" antwoordt 85% van de respondenten: "Jongeren/studenten onder 25 jaar".

Op stelling "4 'Tiny Houses zijn enkel een tijdelijke aanvulling voor het woningaanbod in de gemeente Vijfheerenlanden, het is geen permanente aanvulling'" antwoordt in totaal 31% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal 52% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (34%) is: "Mee oneens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

Op vraag "4.1 Welke permanente oplossing is volgens u nodig om het woningaanbod in de gemeente Vijfheerenlanden aan te vullen?" geeft 63% van de respondenten een permanente oplossing.

Op vraag "5 Wat is volgens u het juiste gebied voor Tiny Houses?" antwoordt 55% van de respondenten: "Zowel in de verstedelijkte gebieden en de kleinere dorpen".

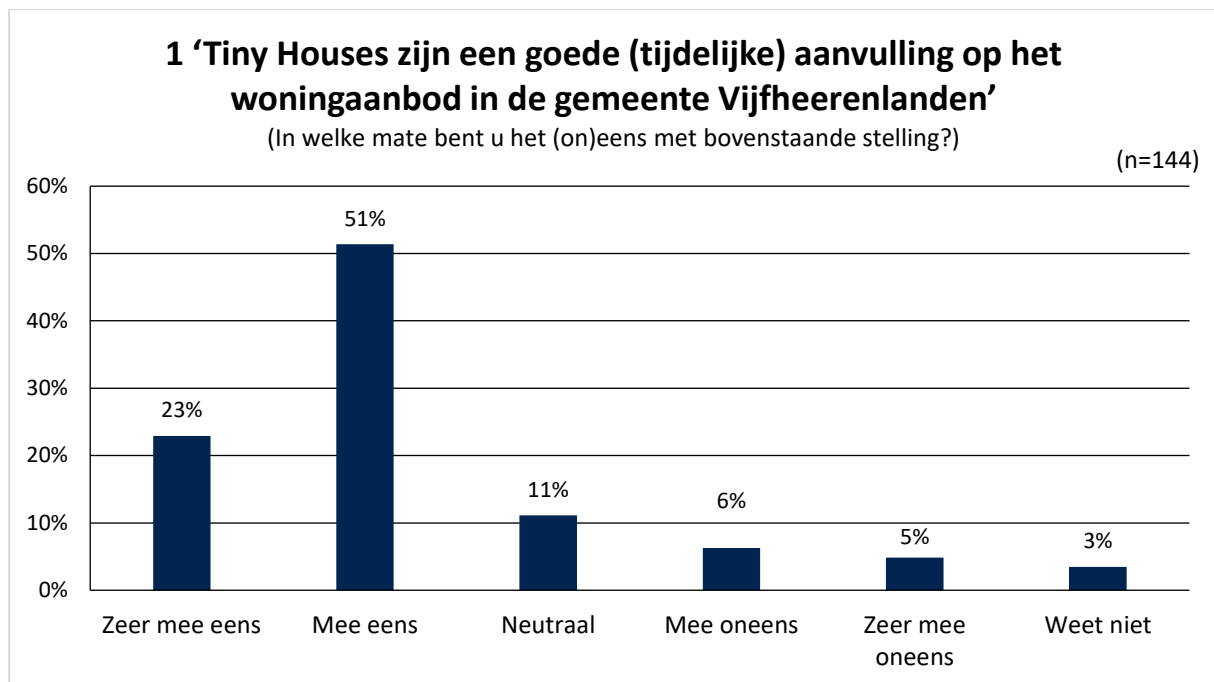
*Dit en meer blijkt uit panelonderzoek TipVijfheerenlanden, waarbij 145 deelnemers zijn geraadpleegd.*

## 1. Resultaten

### Tiny Houses

Er is sinds kort in Vijfheerenlanden een stichting actief die zich inzet voor de realisatie van Tiny Houses in de gemeente.

Een Tiny House is een volledig uitgeruste woning, met een oppervlakte dat niet groter is dan 28m<sup>2</sup>.

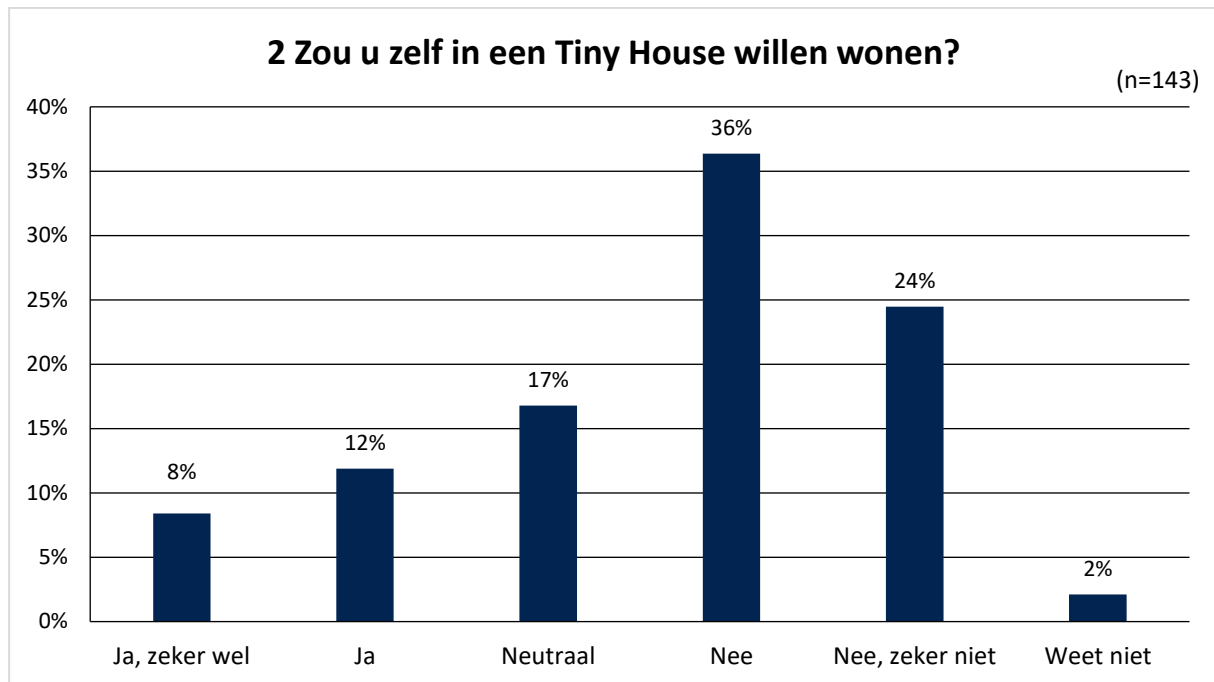


Op stelling 1 'Tiny Houses zijn een goede (tijdelijke) aanvulling op het woningaanbod in de gemeente Vijfheerenlanden' antwoordt in totaal 74% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal 11% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (51%) is: "Mee eens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

### Toelichting

- Zeer mee eens**
- Draagt goed bij aan het duurzaam wonen. En geeft ook starters, maar ook mensen die bewust kleinen zelfvoorzienend willen leven een mooie kans
  - Ik vind het geweldige vinding en het lijkt mij bv ook erg leuk om een tiny house park te helpen ontwikkelen en beheren.
  - Op de enkele publicaties hierover zijn al ruim 50 personen geïnteresseerd.
  - Voor voornamelijk voor studenten, alleenstaanden of mensen die nét na studie op de arbeidsmarkt beginnen is dit een prima idee. Juist in landelijk gebied is er vaak een tekort aan betaalbare/beschikbare kamers of appartementen. Daarnaast is de nieuwe generatie zich volgens mij bewust van het feit dat we onze voetafdruk ernstig moeten bijstellen. Het wonen in Tiny Houses draagt daar goed aan bij.
  - Zeker voor jeugdige starters is het een prima begin, betaalbaar en het begin van zelfstandigheid.
- Mee eens**
- De vraag is of er behoefte aan is
  - Het moet echt tijdelijk zijn en strak (duidelijk)geregeld met goed vastgelegd tijdstip van verwijdering. Kan heel gemakkelijk ontaarden in wildgroei; is nu een hype.

- Leuk voor studenten en jongeren die geen huis kunnen betalen.
  - Met name stukje tijdelijk, er moet dan een goede doorstroming zijn naar een groter huis
  - Urgente zaken kunnen snel worden opgelost
  - Voor alleenstaande zou dit een mooi alternatief zijn, ook is er minder ruimte nodig om deze te plaatsen en ga ik er ook vanuit dat ze de huurbedragen of aankoopbedragen wel alleen op kunnen opbrengen.
- Neutraal
- Ik kan me niet voorstellen dat er mensen langdurig in een Tiny House willen wonen. Ik ben het wel met de stelling eens als na onderzoek is vastgesteld dat er voldoende en langdurig behoefte is naar Tiny Houses. Voorkomen moet worden dat er huizen gebouwd worden maar over een paar jaar geen vraag meer naar is, zonde van de verspilling van materialen.
  - Misschien wel voor beginners
- Mee oneens
- Het is meer een oplossing voor studentenwoningen. Vianen is geen studentenstad.
- Zeer mee oneens
- Wat is tijdelijk, en komen hier niet eigen eigen inwoners in??



Op vraag "2 Zou u zelf in een Tiny House willen wonen?" antwoordt in totaal 20% van de respondenten: "Ja (zeker wel)". In totaal antwoordt 60% van de respondenten: "Nee (zeker niet)".

### Toelichting

- Ja, zeker wel**

  - Maar nu met 4 jonge kinderen lijkt het mij een enorm grote uitdaging. Dus nu op dit moment zou ik er niet voor kiezen. Maar zeker wel toen ik student was (Heb ik zelf op een zolderetage van 35 m2 met schuine wanden gewoond, 6 jaar lang waarvan 4 jaar samen). Beviel me ontzettend! Dat ik géén tuin/gezamenlijk buiten waar ik kon verblijven had was mijn grootste minpunt destijds. Daarna hebben we nog ruim een jaar anti-kraak gewoond, in een gigantisch pand waarvan we slechts 2 kamers mochten bewonen. Ook hier was het geen laagdrempelig buiten kunnen zijn (we moesten naar het park op 400 m afstand) was het minst leuke aspect.
  
- Ja**

  - Het is wellicht een mooie stap om een eerste huis te kopen, aangezien het voor alleenstaande starters bijna niet mogelijk is om een woning te kopen.
  
- Neutraal**

  - Als ik alleen zou zijn echt wel, nu is dit geen optie
  - Als ik alleen zou zijn wel.
  - Als ik jonger was geweest wel
  - Met bijvoorbeeld een gemeenschappelijke ruimte om bezoek te ontvangen, een wasruimte e.d.

Voor mijzelf is het op dit moment niet handig (thuiswonende kinderen)
  
- Nee**

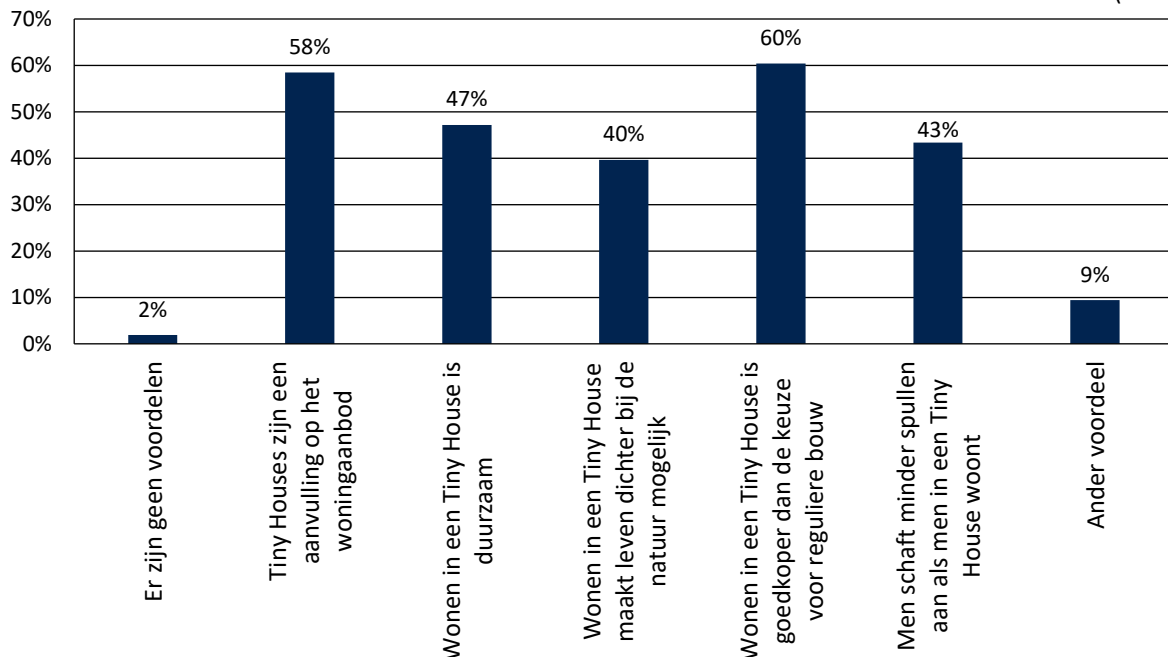
  - Gezien mijn leeftijd waarop ik misschien binnen afzienbare tijd zorg nodig heb
  - Niet in de huidige omstandigheden, mocht hier verandering in komen dan zou ik het zeker overwegen
  - Nu nog niet (gezin). Maar als ik alleen had geweest waarschijnlijk wel.
  - Te klein
  - Te ongemakkelijk met mijn beperkingen

- Nee,  
zeker niet
- Misschien wel als vakantiewoning.
  - Te klein
  - Zie boven
- Weet niet
- Is gezien mijn huidige situatie moeilijk een mening te geven.

## 2.1 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?

(Meerdere antwoorden mogelijk)

(n=53)



Op vraag "2.1 Wat ziet u als de belangrijkste voordelen van huisvesting in Tiny Houses?" antwoordt 60% van de respondenten: "Wonen in een Tiny House is goedkoper dan de keuze voor reguliere bouw". 58% van de respondenten antwoordt: "Tiny Houses zijn een aanvulling op het woningaanbod".

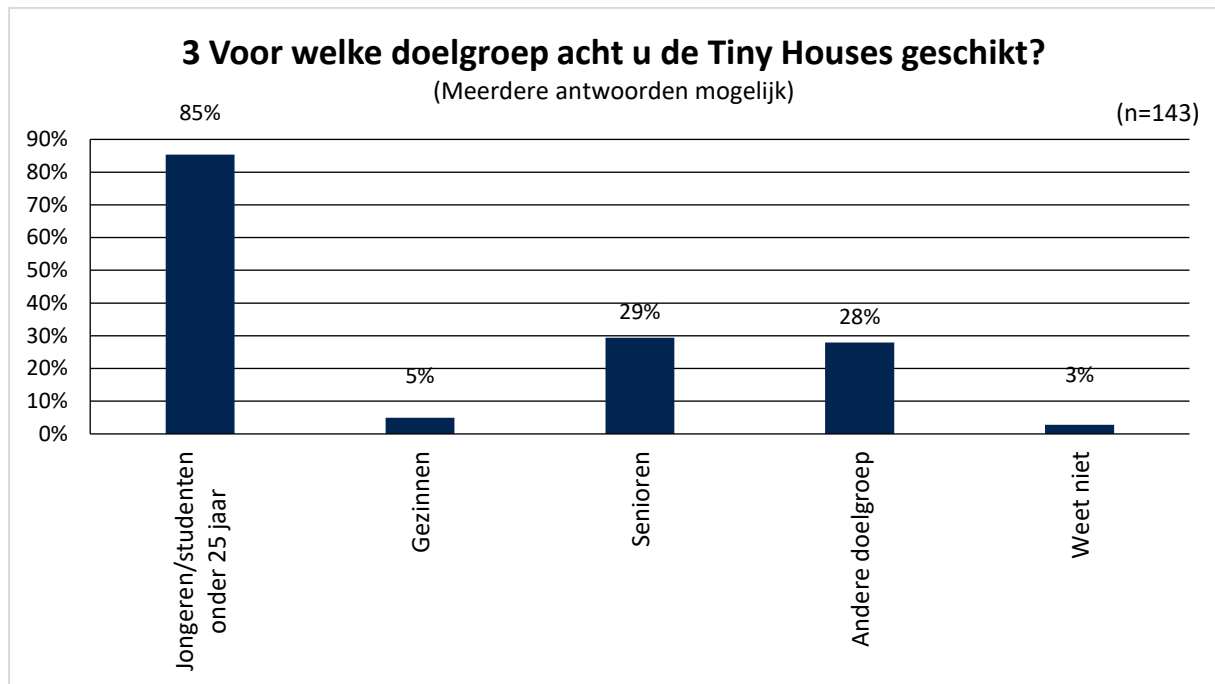
### Ander voordeel, namelijk:

- Is een (nood) voorziening.
- SNELLE REALISATIE
- Socialer
- Weinig tijd kwijt aan de huishouding

### Toelichting

- Met Tiny houses worden wellicht doelgroepen aangesproken die nu geen woning kunnen kopen uit het huidige aanbod. Of de prijs van een Tiny house daadwerkelijk (veel) lager is vraag ik me wel af, gezien de grondprijs wellicht getaxeerd wordt als volwaardig bouwgrond.
- Niet alleen goedkoper: Je hoeft zo ook (nauwelijks) een hypotheek aan. Dus je kunt minder werken of werk doen wat wellicht in eerste instantie nog niet goed betaalt. Het is volgens mij een andere manier van leven. Met enkele uitdagingen en heel veel voordelen.





Op vraag "3 Voor welke doelgroep acht u de Tiny Houses geschikt?" antwoordt 85% van de respondenten: "Jongeren/studenten onder 25 jaar".

### Andere doelgroep, namelijk:

- 30-40
- Alle
- Alleenstaande
- Alleenstaanden (8x)
- Alleenstaanden en starters ook boven 25 jaar
- Arbeidsmigranten
- Asielzoekers
- Asielzoekers Aasoos
- Duurzame alleenstaanden
- Eenpitters
- Geen
- Gelukzoekers
- Gezinnen zonder kinderen
- Groene woningzoekenden
- Iedereen die snel woonruimte nodig heeft
- MANTELZORG
- Mensen die dat graag willen
- Mensen die duurzaam willen leven
- Met een specifieke leefwijze
- Natuurbelevers
- Niemand
- Singles (2x)
- Starters
- Starters en alleenstaanden
- Starters op de huizenmarkt.
- Studenten

- Tijdelijk woningzoekenden
- Tijdelijke bewoning
- Vrijgezellen
- Wie 't wil
- Zoals hierboven gezegd; twee verdieners die houden van deze manier van leven. Ik heb onder 'gezinnen' even mensen met kinderen geschaard. Met een baby is het gewoon echt minder praktisch, en hoe ouder het kind wordt hoe meer ruimte het op zoekt.

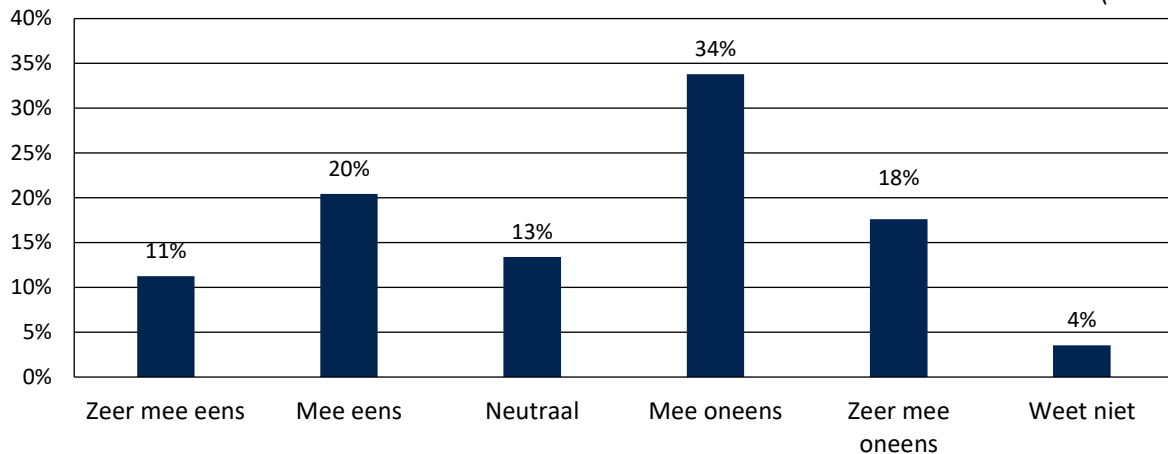
### Toelichting

- Asielzoekers met een verblijfsvergunning (of in de procedure) kunnen dan uit de "centra", dit is geen leven voor deze mensen
- Het gaat meer om de persoon dan om leeftijd, je moet het leuk en uitdagend vinden
- Leven bewuster - minder materialistisch
- Met een bepaalde levensovertuiging, waarbij duurzaamheid hoog in het vaandel hebben staan.
- Tijdelijke bewoning voor o.a. mensen die gaan scheiden of ter overbrugging naar nieuwbouwhuis.
- Wonen in een Tiny house is voor gemotiveerde mensen

## 4 'Tiny Houses zijn enkel een tijdelijke aanvulling voor het woningaanbod in de gemeente Vijfheerenlanden, het is geen permanente aanvulling'

(In welke mate bent u het (on)eens met bovenstaande stelling?)

(n=142)



Op stelling "4 'Tiny Houses zijn enkel een tijdelijke aanvulling voor het woningaanbod in de gemeente Vijfheerenlanden, het is geen permanente aanvulling'" antwoordt in totaal 31% van de respondenten: "(zeer) mee eens". In totaal 52% van de respondenten antwoordt: "(zeer) mee oneens". Het meest gekozen antwoord (34%) is: "Mee oneens". Dit is ook het middelste antwoord (mediaan).

### Toelichting

- Mee eens
  - Ik denk dat het een voorloper is van een echte woning waarin de doorloop groot is.
  
- Neutraal
  - Is afhankelijk welke behoefte er is.
  
- Mee oneens
  - Als ze er dan zijn, waarom niet blijven gebruiken. Zonde van kosten voor het bouwen.
  - Dan beter un 1x investeren in definitieve woningen
  - Er is altijd wel behoefte om anders te wonen
  - Ik denk juist dat het een mooie aanvulling zou zijn
  - Waarom niet blijvend?
  - Waarom zou het alleen goed zijn voor tijdelijke huisvesting? Het moet volgens mij mensen te loven zijn als zij langdurig willen en kunnen wonen op een relatief klein stuk grond. Ik denk bijv. aan een 'hofje' met tiny houses met een binnentuin op een nu nog braakliggend stuk terrein aan randen van dorpen en kleine steden. Voor grote steden kan het trouwens ook. Huren, kopen; het kan allemaal volgens mij.
  - Waarom zou je niet je hele leven er in kunnen wonen?
  
- Zeer mee oneens
  - Als er een vergunning wordt gegeven moet deze permanent zijn. Dus ook verkoopbaar zijn.
  - Bouwen voor een tijdelijke oplossing is verspilling van materialen.
  - Er zullen veel mensen zijn die goedkoop en duurzaam willen wonen .

- Mij lijkt het een mooie aanvulling op het woonaanbod wat permanent aangeboden moet worden.
- Wat is tijdelijk, niet meer inwoners aantrekken als dat nodig is. Dus vooral geen forensen.

## 4.1 Welke permanente oplossing is volgens u nodig om het woningaanbod in de gemeente Vijfheerenlanden aan te vullen? (n=43)

### Permanente oplossing (63%):

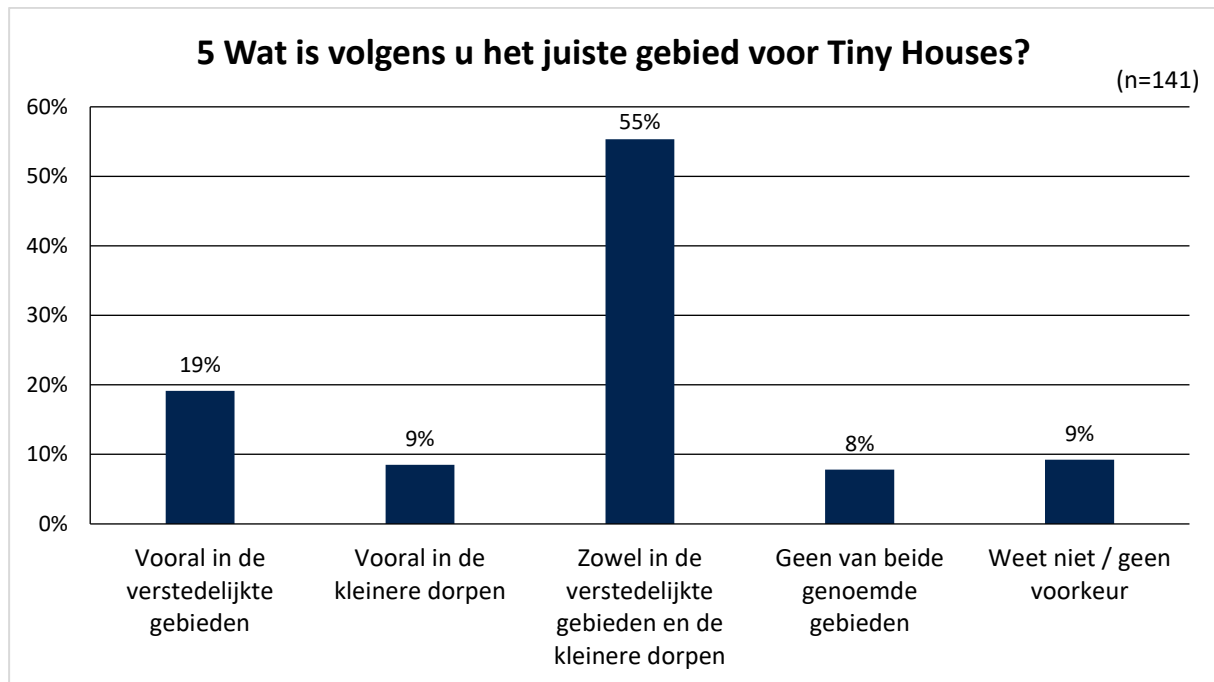
- Bestaande woningen geschikt houden
- Betaalbare huurwoningen
- Betaalbare woningen voor alleenstaanden.
- Bouw normale starterswoningen
- Bouwen in weilanden plaats genoeg
- Bouwen op inbrei-locaties en wellicht aanpassen oude fabriekspanden
- Door stroom woningen
- Eengezinswoning
- Geen verkoop meer van sociale woningen
- In elke kern voldoende huurwoningen bij bouwen zodat jongeren niet naar elders vertrekken ; kan de krimp sterk worden afgeremd en blijft de levendigheid in de (kleinere) kernen blijven bestaan.
- Lege Bedrijfsgebouwen ombouwen tot woonruimte net als in Houten en Nieuwegein
- Meer appartementen of levensloop bestendige woningen bouwen voor een betaalbare prijs .
- Meer betaalbare koop en sociale woningen bouwen. Ook appartementen.
- Meer bouwen (2x)
- Meer levensloop geschikte woningen bouwen. Voor jong tot oud geschikt
- Meer nieuwbouw
- Meer woningbouw
- Meer woningen
- NIEUWBOUW IN BINNENSTEDEN/RAND BUITENGEBIED
- Starterwoningen en senioren
- Veel meer gerichte bouwlocaties benoemen verspreid over de kernen.
- Verruiming sociale woningbouw (huur en koop)
- Voldoende bouwen voor eigen inwoners

### Het woningaanbod in de gemeente Vijfheerenlanden hoeft niet te worden aangevuld (23%)

### Weet niet (16%)

### Toelichting

- Het zou kunnen dat het bevorderen van meer woningruil met de regio wat meer verlichting zou kunnen brengen. ( doorstroming ! )



Op vraag "5 Wat is volgens u het juiste gebied voor Tiny Houses?" antwoordt 55% van de respondenten: "Zowel in de verstedelijkte gebieden en de kleinere dorpen".

### Toelichting

Vooral in de verstedelijkte gebieden

- Buiten dorpen omdat het OV in dorpen slecht geregeld is en verder weg van de stad en scholen.

Vooral in de kleinere dorpen

- Ook in het buiten gebied moet het mogelijk zijn
- Sommige jongeren willen graag in de buurt blijven maar moeten vaak ergens anders gaan wonen omdat ze geen kans hebben op een huurhuis of wat kunnen kopen.

Zowel in de verstedelijkte gebieden en de kleinere dorpen

- In Vijfheerenlanden is de grootste stad geen enorme stad. Dus volgens mij zijn er voor de gehele gemeente mogelijkheden. Maar in dorpen is het aanbod voor alleenstaanden, studenten etc. over het algemeen wel veel minder goed. Dus voor dorpen is dit zeker een goede oplossing volgens mij!
- Kan overal
- Ze kunnen overal ingepast worden om de woningnood te verlichten

Geen van beide genoemde gebieden

- Buitengebied, dichtbij de natuur
- In de gemeente vijfheerenlanden kan het bijna overal kwa ruimte en voorzieningen
- Vind deze huizen niet direct een aanzien voor de omgeving

Weet niet / geen voorkeur

- Bv op Sluiseiland. Zouden kunstenaarswoningen en ateliers kunnen zijn. Dan heb je ook direct een nieuwe attractie in Vianen en ben je af van het gezeur over hoogbouw op het Sluiseiland.

## 2. Onderzoeksverantwoording

Onderzoek	:	TipVijfheerenlanden
Onderwerpen	:	Tiny Houses
Enquêteperiode	:	06 juni 2019 tot 16 juni 2019
Aantal respondenten	:	145
Foutmarge	:	8,1% (bij een betrouwbaarheidsniveau van 95%)
Aantal vragen	:	7
Rapportagedatum	:	18 juni 2019

\* Met het betrouwbaarheidsniveau van 95% wordt bedoeld dat de resultaten in dit onderzoek in 95% van de gevallen overeenkomt met de werkelijkheid. Hierin wordt altijd een foutmarge meegenomen, in dit geval bedraagt de foutmarge 8,1%. De resultaten in dit onderzoek kunnen 8,1% afwijken. Wanneer de foutmarge onder de norm 5% zit, dan is er sprake van een representatief onderzoek. Dit is hier **niet** het geval. Beschouw de onderzoeksresultaten als indicatie.

### 2.1 Methodiek

- In overleg met Kontakt Mediapartners zijn de vragen opgesteld.
- De vragenlijst is verstuurd naar de leden van het Tip-burgerpanel op 6 juni 2019 door middel van een begeleidend schrijven.
- Een herinneringsmail is gestuurd op 13 juni 2019.
- Alle respondenten vullen de vragenlijst anoniem in.

### 2.2 Leeswijzer

De toelichtingen in deze rapportage zijn de letterlijke antwoorden die de respondenten hebben gegeven tijdens het invullen van de enquête. Hier kunnen spellings- en grammaticafouten in zitten.

### 3. TipVijfheerenlanden

Mensen hebben vaak hun mening klaar. Ze zijn voor of tegen een nieuw idee dat opborrelt in de samenleving. Politici gooien wel eens een balletje op en luisteren wat de reacties zijn. Luisteren ze dan ook echt? Hoe vaak hoort u: ze doen maar, ze luisteren toch niet naar ons?

Onderzoeksbureau Toponderzoek wil de betrokkenheid van de inwoners van Vijfheerenlanden vergroten. Via het panel TipVijfheerenlanden.nl kunnen alle inwoners in de gemeente Vijfheerenlanden hun mening kenbaar maken over onderwerpen die leven in hun samenleving.

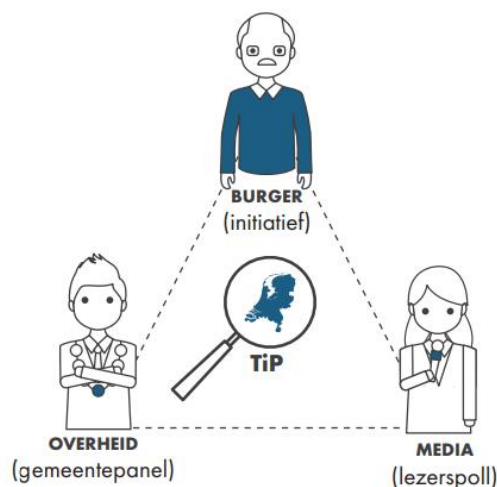
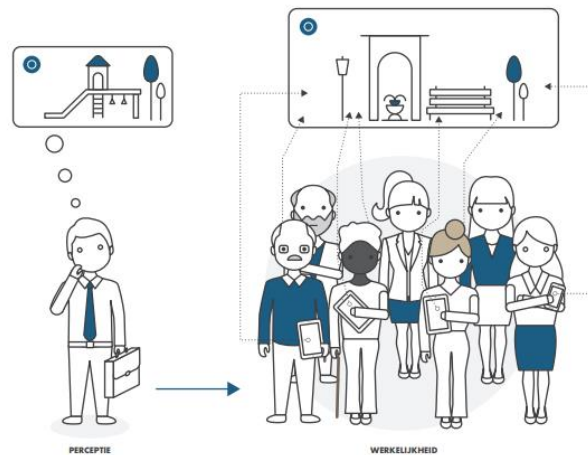
Op [www.tipvijfheerenlanden.nl](http://www.tipvijfheerenlanden.nl) kan iedereen een [aanmeldingsformulier](#) invullen. Van tijd tot tijd worden deelnemers gevraagd naar hun mening over actuele onderwerpen.

De deelnemers zijn en blijven anoniem en kunnen per onderzoek zelf beslissen of meedoen. Ze zijn niets verplicht. Het invullen van een enquête duurt slechts enkele minuten en de onderwerpen zijn sterk afhankelijk van de actualiteit.

TipVijfheerenlanden.nl is een gemeenschapspanel, opgezet vanuit de gemeenschap. Heeft u vragen over dit initiatief, dan kunt u deze altijd stellen aan [enquete@toponderzoek.com](mailto:enquete@toponderzoek.com). Het is ook mogelijk om zelf onderwerpen aan te dragen voor peilingen.

Lees hier meer over de [TIP-methodiek](#).

TipVijfheerenlanden.nl maakt het gemakkelijk om zonder veel moeite je zegje te doen!





## 4. Toponderzoek

Toponderzoek is een Horsters no-nonsense bedrijf, dat sterk is in het **raadplegen van meningen**. In een mondige wereld waarin men direct resultaat wil zien, is het raadplegen van meningen / ervaringen / beleving van belang om te overleven.

Onze **professionele en flexibele** medewerkers hebben **interesse** voor uw onderzoeksvraag om de beleving en inzichten vanuit de maatschappij regulier zichtbaar te maken. Door een **transparant** inzicht in hetgeen leeft en speelt onder burgers / bestuurders / politici, levert dit beter beleid en meer draagvlak op. Tips worden aangeleverd. Tevens toetst u of ingezette acties resultaat hebben.

Toponderzoek faciliteert dit proces als onafhankelijk onderzoeksbureau TIPTOP voor u. Het onderzoeksbureau heeft de beschikking over eigen TIP-burgerpanels (landelijk > 60 burgerpanels) en het overheidspanel Overheid in Nederland.

Blijf op de hoogte via de [Topletter](#).



Toponderzoek  
Expeditiestraat 12  
5961 PX Horst

[www.Toponderzoek.com](http://www.Toponderzoek.com)  
enquete@toponderzoek.com  
085-4860103

Toponderzoek is lid van MOA.